เอกสารประกอบหลักฐานหมวดที่ 5 ตัวชี้วัดที่ 5.1 -5.1.3 (1) – (2)

5.1.3 การจัดการมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ปรับปรุง อาคารหรืออื่นๆ ในสำนักงานที่ส่งผลต่อพนักงาน

5.1.3 (1) กำหนดมาตรการรองรับเพื่อจัดการมลพิษ อากาศจากการก่อสร้าง ปรับปรุงอาคาร

คณะศิลปะศาสตร์ได้ยึดหลักตามมาตรการควบคุมการก่อสร้างที่มหาวิทยาลัยมหิดลกำหนด ซึ่งมีการควบคุมปัญหามลพิษต่าง ๆ จากการก่อสร้าง

5.1.3 (2) ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดในข้อ(1) แนวทางการกำหนดมาตรการมีดังนี้

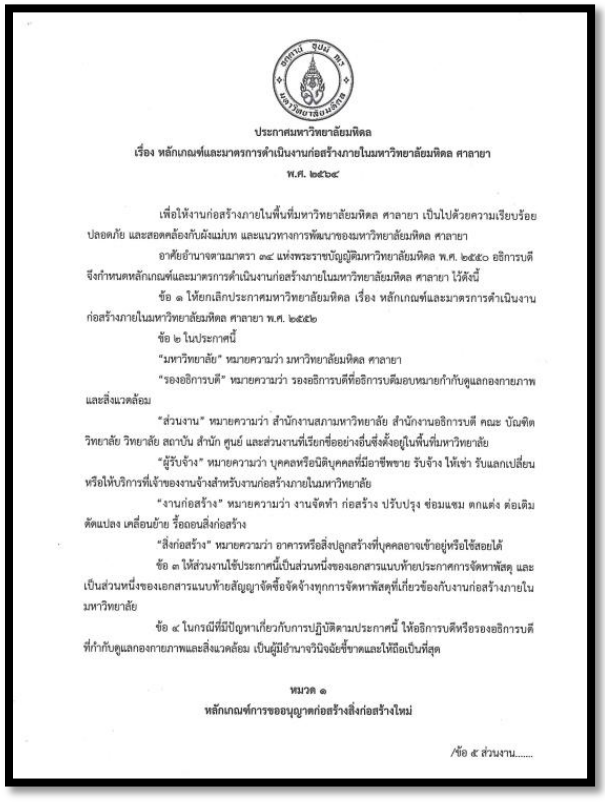
– มีพื้นที่ทำงานสำรองให้กับพนักงาน

– มีที่กั้นเพื่อกันมลพิษทางอากาศกระทบกับพนักงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

– มีการสื่อสารหรือติดป้ายแจ้งเตือน เพื่อการเตรียมความพร้อมและระวังการได้รับอันตราย

คณะศิลปศาสตร์ มีการจัดการมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหรืออื่นๆในสำนักงานที่ส่งผลต่อพนักงาน โดยจัดทำมาตรการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ผู้รับเหมาด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง เสียง ลงวันที่ ซึ่งในปี พ.ศ. 2567 คณะศิลปศาสตร์ ไม่มีการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร หรืออื่น ๆ ในสำนักงานที่ส่งผลกระทบต่อพนักงาน

มาตรการควบคุมการดำเนินการก่อสร้างมหาวิทยาลัยมหิดล



ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล
เรื่อง หลักเกณฑ์และมาตรการดำเนินงานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา
พ.ศ. ๒๕๖๕

เพื่อให้งานก่อสร้างภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ปลอดภัย และสอดคล้องกับผังแม่บท และแนวทางการพัฒนาของมหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหิดล พ.ศ. ๒๕๕๐ อธิการบดีจึงกำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการดำเนินงานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา ไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง หลักเกณฑ์และมาตรการดำเนินงานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"มหาวิทยาลัย" หมายความว่า มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา

"รองอธิการบดี" หมายความว่า รองอธิการบดีที่อธิการบดีมอบหมายกำกับดูแลกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม

"ส่วนงาน" หมายความว่า สำนักงานสภามหาวิทยาลัย สำนักงานอธิการบดี คณะ บัณฑิตวิทยาลัย วิทยาลัย สถาบัน สำนัก ศูนย์ และส่วนงานที่เรียกชื่ออย่างอื่นซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่มหาวิทยาลัย

"ผู้รับจ้าง" หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพขาย รับจ้าง ให้เช่า รับแลกเปลี่ยน หรือให้บริการที่เข้าของงานจ้างสำหรับงานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย

"งานก่อสร้าง" หมายความว่า งานจัดทำ ก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซม ตกแต่ง ต่อเติม ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง

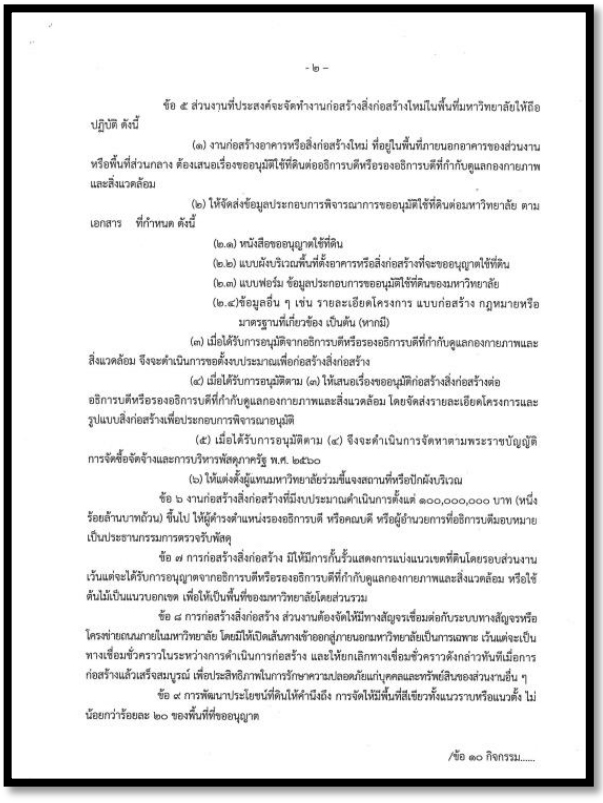
"สิ่งก่อสร้าง" หมายความว่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้

ข้อ ๓ ให้ส่วนงานใช้ประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารแบบท้ายประกาศการจัดหาพัสดุ และเป็นส่วนหนึ่งของเอกสารแนบท้ายสัญญาจัดซื้อจัดจ้างทุกการจัดหาพัสดุที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย

ข้อ ๔ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้อธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่กำกับดูแลกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือเป็นที่สุด

หมวด ๑
หลักเกณฑ์การขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใหม่

/ข้อ ๕ ส่วนงาน.....



- ๒ -

ข้อ ๕ ส่วนงานที่ประสงค์จะจัดทำงานก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใหม่ในพื้นที่มหาวิทยาลัยให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

(๑) งานก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใหม่ ที่อยู่ในพื้นที่ภายนอกอาคารของส่วนงาน หรือพื้นที่ส่วนกลาง ต้องเสนอเรื่องขออนุมัติใช้ที่ดินต่ออธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่กำกับดูแลกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม

(๒) ให้จัดส่งข้อมูลประกอบการพิจารณาการขออนุมัติใช้ที่ดินต่อมหาวิทยาลัย ตามเอกสาร ที่กำหนด ดังนี้

(๒.๑) หนังสือขออนุญาตใช้ที่ดิน

(๒.๒) แบบผังบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่จะขออนุญาตใช้ที่ดิน

(๒.๓) แบบฟอร์ม ข้อมูลประกอบการขออนุมัติใช้ที่ดินของมหาวิทยาลัย

(๒.๔)ข้อมูลอื่น ๆ เช่น รายละเอียดโครงการ แบบก่อสร้าง กฎหมายหรือมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น (หากมี)

(๓) เมื่อได้รับการอนุมัติจากอธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่กำกับดูแลกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม จึงจะดำเนินการขอตั้งงบประมาณเพื่อก่อสร้างสิ่งก่อสร้าง

(๔) เมื่อได้รับการอนุมัติตาม (๓) ให้เสนอเรื่องขออนุมัติก่อสร้างสิ่งก่อสร้างต่ออธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่กำกับดูแลกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม โดยจัดส่งรายละเอียดโครงการและรูปแบบสิ่งก่อสร้างเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติ

(๕) เมื่อได้รับการอนุมัติตาม (๔) จึงจะดำเนินการจัดหาตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

(๖) ให้แต่งตั้งผู้แทนมหาวิทยาลัยร่วมชี้แจงสถานที่หรือปักผังบริเวณ

ข้อ ๖ งานก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่มีงบประมาณดำเนินการตั้งแต่ ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ขึ้นไป ให้ผู้ดำรงตำแหน่งรองอธิการบดี หรือคณบดี หรือผู้อำนวยการที่อธิการบดีมอบหมายเป็นประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ

ข้อ ๗ การก่อสร้างสิ่งก่อสร้าง มีให้มีการกั้นรั้วแสดงการแบ่งแนวเขตที่ดินโดยรอบส่วนงาน เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากอธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่กำกับดูแลกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม หรือใช้ต้นไม้เป็นแนวบอกเขต เพื่อให้เป็นพื้นที่ของมหาวิทยาลัยโดยส่วนรวม

ข้อ ๘ การก่อสร้างสิ่งก่อสร้าง ส่วนงานต้องจัดให้มีทางสัญจรเชื่อมต่อกับระบบทางสัญจรหรือโครงข่ายถนนภายในมหาวิทยาลัย โดยมีให้เปิดเส้นทางเข้าออกสู่ภายนอกมหาวิทยาลัยเป็นการเฉพาะ เว้นแต่จะเป็นทางเชื่อมชั่วคราวในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง และให้ยกเลิกทางเชื่อมชั่วคราวดังกล่าวทันทีเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ เพื่อประสิทธิภาพในการรักษาความปลอดภัยแก่บุคคลและทรัพย์สินของส่วนงานอื่น ๆ

ข้อ ๙ การพัฒนาประโยชน์ที่ดินให้คำนึงถึง การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งแนวราบหรือแนวดิ่ง ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของพื้นที่ที่ขออนุญาต

/ข้อ ๑๐ กิจกรรม.....

ข้อ ๑๐ กิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามผังแม่บทของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๑ กิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งก่อสร้างต้องไม่ส่งผลกระทบหรือผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศเดิมในพื้นที่มหาวิทยาลัย

หมวด ๒
หลักเกณฑ์การขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเดิม

ข้อ ๑๒ งานก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเดิมที่ต้องแสนเรื่องขออนุญาตต่ออธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่กำกับดูแลกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

(๑) งานก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเดิมที่มีการใช้ที่ดินเพิ่มเติม หรือขยายออกนอกขอบเขตอาคารหรือสิ่งก่อสร้างเดิมของส่วนงาน รวมถึงงานก่อสร้างที่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ส่วนกลางมหาวิทยาลัย

(๒) งานก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเดิมรวมทั้งงานปรับปรุงภายในอาคาร ที่อาจมีผลกระทบต่อทัศนียภาพของมหาวิทยาลัย เช่น

(๒.๑) การแปลงเปลี่ยนสีภายนอกอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

(๒.๒) การปลูกหรือตัดต้นไม้ที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางตั้งแต่ ๖ นิ้วขึ้นไป โดยวัดจากโคนต้นที่ความสูงไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร

(๒.๓) การติดตั้งและต่อเติมอาคาร หลังคา กันสาด หรือสิ่งที่ยื่นออกนอกอาคาร

(๒.๔) อื่น ๆ ตามกรณี

(๓) งานก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเดิมที่มีการติดตั้งหรือเชื่อมต่อกับระบบสาธารณูปโภคของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๓ ส่วนงานที่ประสงค์จะจัดทำงานก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเดิมให้ยื่นคำขอปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ให้เสนอเรื่องขออนุมัติดำเนินการต่ออธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่กำกับดูแลกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม โดยจัดส่งเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

(๑.๑) หนังสือขออนุญาตปรับปรุงหรือต่อเติมอาคาร หรือสิ่งก่อสร้าง

(๑.๒) แบบผังบริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่ขออนุมัติ

(๑.๓) แบบปรับปรุงอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

(๑.๔) แบบห่อร่าง ข้อมูลประกอบการขออนุมัติใช้ที่ดินของมหาวิทยาลัย

(๑.๕) ข้อมูลอื่น เช่น รายละเอียดโครงการ กฎหมายหรือมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น (หากมี)

/ (๒) ให้เสนอ.....

(๒) ให้เสนอเรื่องขอความเห็นชอบจากอธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่กำกับดูแลกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ก่อนการดำเนินการติดตั้งสายระบบไฟฟ้า สายสื่อสารโทรศัพท์ สายระบบโทรศัพท์ภายนอกอาคาร สายระบบสื่อสารใยแก้วนำแสง (Fiber Optic) และสายระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (LAN) ภายนอกอาคาร โดยจัดส่งรายละเอียดโครงการ รูปแบบ และแผนผังบริเวณเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานหรือบริษัทต่าง ๆ เช่น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปาส่วนภูมิภาค เป็นต้น

ข้อ ๑๔ กรณีที่ส่วนงานใดไม่ขออนุญาตให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศนี้ อธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่กำกับดูแลกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม อาจสั่งให้ระงับ ปรับปรุง หรือรื้อถอนสิ่งก่อสร้างนั้น โดยส่วนงานเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

หมวด ๓
ข้อกำหนดในการออกแบบงานก่อสร้าง

ข้อ ๑๕ ส่วนงานที่จ้างออกแบบงานก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ใช้งบประมาณในการก่อสร้างตั้งแต่ ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ขึ้นไป ให้แต่งตั้งผู้แทนมหาวิทยาลัยมีสัดส่วนเป็นคณะกรรมการตรวจรับการจ้างออกแบบ

ข้อ ๑๖ งานก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเดิมที่อาจมีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจะต้องได้รับการรับรองจากวิศวกรซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ โดยของบ่ายของงาน ประเภทและขนาดของงานจะต้องไม่เกินกว่าที่กฎหมายอนุญาตให้กระทำได้

ข้อ ๑๗ ในการออกแบบให้กำหนดหลักเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๑๘ ให้ส่วนงานปฏิบัติตามรายละเอียดการก่อสร้างอาคารที่ได้มาตรฐานด้านการประหยัดพลังงาน เช่น กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ ๑๙ ให้คำนึงถึงการใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ฉลากเขียว

ข้อ ๒๐ ให้คำนึงถึงการออกแบบ เพื่อคนทั้งมวล (Universal Design)

ข้อ ๒๑ การออกแบบระบบบำบัดน้ำทิ้งต้องให้ได้ตามมาตรฐานอาคารประเภท ก. ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกำหนดให้มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าถังบำบัดและน้ำทิ้งจากการบำบัด และมีวาล์วน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด

ข้อ ๒๒ การติดตั้งหรือเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าจะต้องถูกต้องตามมาตรฐานปัจจุบันของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รับไฟฟ้าแรงสูงจากสถานีไฟฟ้าของมหาวิทยาลัย และกำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดหน่วยการใช้ไฟฟ้าในตำแหน่ง หน้าหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารที่ออกแบบ

/ ข้อ ๒๓ การติดตั้ง.....

ข้อ ๒๓ การติดตั้งระบบโทรศัพท์ จะต้องถูกต้องตามมาตรฐานองค์การโทรศัพท์ และเชื่อมต่อเคเบิลถึงตำแหน่งระบบชุมสายโทรศัพท์ขององค์การโทรศัพท์ที่ติดตั้งอยู่ภายในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัย

ข้อ ๒๔ การติดตั้ง หรือเชื่อมต่อระบบประปาจะต้องติดตั้งมาตรวัดน้ำให้ถูกต้องตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

ข้อ ๒๕ การติดตั้งระบบเครือข่ายสื่อสารคอมพิวเตอร์ (LAN) ต้องตรงตามแนวทางและมาตรฐานของกองเทคโนโลยีสารสนเทศ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยมหิดล

หมวด ๔
หลักเกณฑ์การขออนุญาตเข้าดำเนินงานก่อสร้าง

ข้อ ๒๖ การจัดตั้งสำนักงานสนามให้ผู้รับจ้างเสนอเรื่องขออนุมัติตั้งสำนักงานสนามต่อมหาวิทยาลัย โดยผ่านความเห็นชอบจากส่วนงานเจ้าของงานก่อสร้าง และจัดส่งรายละเอียดตำแหน่งที่จะตั้งสำนักงานสนามให้ชัดเจน เมื่อได้รับอนุมัติแล้วเท่านั้นจึงจะดำเนินการจัดตั้งสำนักงานสนามได้

ข้อ ๒๗ กรณีที่งานก่อสร้างมีลักษณะ ประเภทและขนาดเข้าข่ายเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมาย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งรายชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน และ/หรือ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพโดยมีการลงลายมือชื่อรับรองสำเนา และหนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๘ การเข้าดำเนินการในพื้นที่มหาวิทยาลัย ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือขออนุญาตเข้าดำเนินการต่อมหาวิทยาลัย โดยรายละเอียดในหนังสือจะต้องประกอบด้วย

(๑) เครื่องมืออุปกรณ์ที่จะนำเข้าดำเนินการ

(๒) วัน เวลา ที่จะเข้าดำเนินการ

(๓) รายชื่อผู้ประสานงานของทางผู้รับจ้าง

(๔) แผนการดำเนินงาน

(๕) รายชื่อของพนักงานและแรงงานทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยทั้งในส่วนของผู้รับจ้างหลักหรือผู้รับจ้างเหมาช่วง

ข้อ ๒๙ การขออนุญาตใช้ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ ทั้งชั่วคราวและถาวร รวมถึงวัสดุครุภัณฑ์ของมหาวิทยาลัย

(๑) ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือขออนุญาตต่อมหาวิทยาลัย โดยแสดงรายละเอียดตำแหน่งติดตั้ง ขนาดท่อ ขนาดสาย ขนาดเครื่องวัด และได้รับการอนุญาตเรียบร้อยแล้วเท่านั้น จึงจะสามารถดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปาส่วนภูมิภาค เป็นต้น

/ (๒) อุปกรณ์.....

(๒) อุปกรณ์สำหรับติดตั้ง หรือเชื่อมต่อทุก-ๆ ระบบจะต้องได้มาตรฐานตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๓๐ การขนวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่มหาวิทยาลัย จะต้องหยุดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ และจดบันทึกหมายเลขทะเบียนรถ ชื่อบริษัท ชื่อคนขับรถ และวันเวลาเข้าออกทุกครั้ง โดยผู้ขับขี่จะต้องแสดงเอกสารรับรองจากบริษัทว่าเป็นพนักงานของบริษัทในการขับขี่รถบรรทุกเลขทะเบียนดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ข้อ ๓๑ การขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย

(๑) กรณีมีทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยอยู่ในเขตก่อสร้าง และทางผู้รับจ้างจำเป็นต้องทำการขนย้ายหรือเคลื่อนย้าย ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือขออนุญาตต่อมหาวิทยาลัย หรือผู้ที่รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัยแล้วจึงจะดำเนินการได้

(๒) ห้ามขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยออกจากมหาวิทยาลัย โดยเด็ดขาด เช่น ดินจากบริเวณก่อสร้าง เศษเหล็กหรือเศษวัสดุอื่น ยกเว้นกรณีที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย

ข้อ ๓๒ การทำหรัพย์สินของมหาวิทยาลัยชำรุดเสียหาย เช่น ถนน ทางเดินเท้า ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (LAN) ท่อประปา ต้นไม้ เป็นต้น ผู้รับจ้างจะต้องรายงานมหาวิทยาลัย และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้แล้วเสร็จหรือจัดเปลี่ยนทดแทนให้ใช้งานได้เป็นปกติภายใน ๒๔ ชั่วโมง หากไม่ดำเนินการมหาวิทยาลัยจะเป็นผู้ดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมหรือจัดเปลี่ยนทดแทนให้ใช้งานได้เป็นปกติ โดยเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดจากความเสียหายทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

ข้อ ๓๓ การปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือขออนุญาตต่อมหาวิทยาลัยก่อน โดยรายละเอียดของหนังสือจะต้องระบุดังนี้

(๑) วัน เวลา ที่จะปฏิบัติงาน

(๒) จำนวนพนักงานที่จะต้องทำงานพร้อมรายชื่อ

(๓) ชื่อผู้ประสานงานของผู้รับจ้างที่พร้อมจะสามารถประสานงานได้กรณีมีเหตุฉุกเฉิน

(๔) พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องอยู่เฉพาะในเขตก่อสร้างเท่านั้น

(๕) เมื่อเสร็จงานแล้วทางผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มียานพาหนะขนส่งพนักงานออกจากพื้นที่มหาวิทยาลัย

หมวด ๕
หลักเกณฑ์และข้อกำหนดการเข้าดำเนินงานก่อสร้าง

ข้อ ๓๔ มาตรการเกี่ยวกับพนักงานของผู้รับจ้าง

(๑) ห้ามจับสัตว์ทุกชนิดในเขตมหาวิทยาลัย

/ (๒) ห้ามตัดต้นไม้.....

(๒) ห้ามตัดต้นไม้และเก็บผลไม้ทุกชนิดในเขตมหาวิทยาลัย

(๓) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงในเขตมหาวิทยาลัย

(๔) ห้ามนำเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิดเข้ามาจำหน่าย หรือเข้ามาดื่มในเขตมหาวิทยาลัย

(๕) ห้ามนำสิ่งของเข้ามาจำหน่ายก่อนได้รับอนุญาต

(๖) ห้ามพนักงานของผู้รับจ้างเข้าไปในบริเวณหอพักนักศึกษา หรือที่พักอาศัยของบุคลากรของมหาวิทยาลัยโดยเด็ดขาด

(๗) คนงานทุกคนจะต้องแต่งกายให้สุภาพ โดยต้องติดบัตรแสดงข้อมูลส่วนงานเจ้าของงานและบริษัทผู้รับจ้าง หรือสวมเสื้อสัญลักษณ์ของบริษัทผู้รับจ้าง

(๘) ห้ามสูบบุหรี่ภายในมหาวิทยาลัย

ข้อ ๓๕ เมื่อได้รับอนุญาตตามข้อ ๓๐ ผู้รับจ้างต้องขนวัสดุก่อสร้างเข้าในพื้นที่ตามแนวปฏิบัติดังนี้

(๑) รถบรรทุกให้วิ่งเข้าออกทางประตู ๖ (หน้าสถานีไฟฟ้าย่อย) ทางเข้าถนนวิถีปัญญาเท่านั้น

(๒) ขณะวิ่งในพื้นที่มหาวิทยาลัยจะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน ๓๐ กิโลเมตรต่อชั่วโมง

(๓) ในเวลากลางคืนพนักงานขับรถจะต้องอยู่เฉพาะในเขตก่อสร้างเท่านั้น

(๔) กรณีมีเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาคนงานมาทำความสะอาดในทันที หากไม่ดำเนินการโดยด่วนทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของมหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะระงับการขนวัสดุเข้าออกนั้นได้ จนกว่าทางผู้รับจ้างจะดำเนินการให้เรียบร้อย

(๕) รถบรรทุกปูนซีเมนต์ ห้ามทิ้งเศษปูนหรือล้างรถในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัย

(๖) ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีสัญญาณไฟจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทุกด้านในขณะดำเนินการก่อสร้าง

ข้อ ๓๖ ขอบเขตและทางเข้าออกสถานที่ก่อสร้าง

(๑) ต้องจัดสถานที่ เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้มีกำลังแรงดันสูงในการล้างล้อรถและตัวถัง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง

(๒) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า ๒ เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครองกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น

/ (๓) ผู้รับจ้าง.....

(๓) ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันมิให้บริเวณทางเข้าออกเกิดความเสียหาย รวมทั้งดูแลทางเข้าออกให้มีความปลอดภัยและสะอาดเรียบร้อย

(๔) ในการจัดทำทางเข้าออก ห้ามมิให้ถมช่องทางน้ำไหลเพื่อใช้เป็นทางเข้าออก และต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำ หรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ

(๕) ผู้รับจ้างที่ก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่สาธารณะ มีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนนและที่สาธารณะที่ติดอยู่กับอาคารที่ก่อสร้าง หรือบริเวณของอาคารที่ก่อสร้าง

(๖) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งในระหว่างการก่อสร้างให้อยู่ในมาตรฐานและก่อนระบายลงสู่ทางน้ำสาธารณะต้องจัดให้มีระบบบำบัด ดักขยะ สิ่งปฏิกูลเศษวัสดุ หรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งตรงตามค่ามาตรฐานจากอาคารประเภท ก. ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(๗) ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายแสดงข้อมูลงานก่อสร้าง และป้ายประกาศข้อห้ามต่าง ๆ ไว้ที่ทางเข้าออกบริเวณก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานและคนงานได้รับทราบอย่างน้อยแห่งละ ๑ ป้าย ขนาดของตัวอักษรสูงไม่ต่ำกว่า ๕ เซนติเมตร

ข้อ ๓๗ การดำเนินการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อช่องทางจราจรภายในมหาวิทยาลัย ผู้รับจ้างต้องแจ้งต่อมหาวิทยาลัยล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน และจัดช่องทางจราจรให้ถูกต้องตามมาตรฐานความปลอดภัย ดังนี้

(๑) จัดทำเครื่องหมายสัญลักษณ์บอกช่องจราจรแนวเขตเริ่มต้นและเขตสิ้นสุดงานก่อสร้างให้ชัดเจน

(๒) จัดหาวัสดุอุปกรณ์ในการอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรให้เพียงพอ เช่น กรวยจราจร สัญญาณไฟกระพริบ เป็นต้น

(๓) ในกรณีที่มีการจัดให้รถวิ่งช่องทางเดียวและรถจะต้องวิ่งสวนทาง ให้จัดหาบุคคลเพื่อทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย ๒ คน คูแลรักษาความปลอดภัยทั้งหัวถนนและท้ายถนน

(๔) หากมีการใช้เครื่องจักรบนพื้นที่การจราจรจะต้องจัดบุคคลเพื่อทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้เกิดความปลอดภัย

ข้อ ๓๘ การจัดการกองวัสดุ

(๑) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า ๓๐ ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก ๓ ด้าน

/(๒) ผงซีเมนต์.....

(๒) ผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด

(๓) การก่อวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก ๓ ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม

(๔) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนขนย้าย

(๕) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากมหาวิทยาลัย และผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันภยันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินและติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย

ข้อ ๓๙ การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์จะต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว

ข้อ ๔๐ การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก ๓ ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม

ข้อ ๔๑ การดำเนินการเก็บวัสดุที่เหลือใช้

(๑) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างอีก ๓ ด้าน

(๒) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ

(๓) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ ๒ วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกในการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน

(๔) ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้น หรือภาชนะรางรับไม่เกิน ๑ เมตร

ข้อ ๔๒ การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับพื้นเกิน ๑๐ เมตร ต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย

ข้อ ๔๓ การทำฐานรากอาคาร

(๑) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ กด หรือตอก และการขุดดิน ผู้รับจ้างจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หากจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น จะต้องได้รับอนุญาต

/เป็นหนังสือ.....

เป็นหนังสือจากวิศวกรควบคุมงาน และได้รับความเห็นชอบจากประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ

(๒) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ตอกเสาเข็ม หรือเจาะดิน เพื่อทำเสาเข็มต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดินระหว่างดำเนินการโดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณที่ความสูงอย่างน้อย ๒ ใน ๓ ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ตอกเสาเข็มหรือเจาะดิน

(๑) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้อาคารข้างเคียง หรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ

ข้อ ๔๔ ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินงานก่อสร้าง ซึ่งก่อให้เกิดเสียง แสง และมลภาวะรบกวนต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายผู้อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา ๒๒.๐๐ ถึง ๐๖.๐๐ น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดี หรือกระทำในเวลาที่ไม่เป็นการรบกวน และได้รับการเห็นชอบจากประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ

ข้อ ๔๕ ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันภยันตรายเกิดการชำรุดเสียหายที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้

ข้อ ๔๖ ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง และห้ามก่อสร้างบ้านพักหรือที่พักค้างคืนคนงาน เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

ข้อ ๔๗ การขุดหรือการถมดิน

(๑) ต้องจัดให้มีเครื่องหมาย ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายให้ชัดเจน (ต้องมีไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ หรือมีสัญญาณไฟกระพริบสีแดงหัว-ท้าย) ณ บริเวณที่ทำการขุดดิน เว้นแต่งานก่อสร้างที่มีการล้อมรั้วเรียบร้อยแล้ว

(๒) จะต้องจัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังทลายของที่ดินข้างเคียง และมีผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดเวลาที่มีการขุดดิน

(๓) จะต้องขุดดินให้ห่างจากแนวเขตอาคาร หรือที่ดินข้างเคียงไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร โดยรอบทุกด้าน และมีค่าพิกัดความปลอดภัยในการขุดดินไม่น้อยกว่า ๒.๕ เมตร

(๔) การขนดิน หรือบรรทุกดิน น้ำหนักบรรทุกรวมน้ำหนักรถต้องไม่เกิน ๑๘ ตัน

(๕) ห้ามขุดดิน ถมดิน ขนดิน บรรทุกดิน หรือเคลื่อนย้ายดิน ในระหว่างเวลา ๒๒.๐๐ ถึง ๖.๐๐ น. เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจของส่วนงานนั้นและประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ

/(๖) ห้ามใช้.....

(๖) ห้ามใช้เครื่องจักรกลที่ทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า ๗๕ เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง ๓๐ เมตร จากอาคารที่ก่อสร้าง

(๗) ห้ามใช้เครื่องจักรกลในการขุดดินหรือถมดิน อันก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างข้างเคียง

ข้อ ๔๘ เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

(๑) หลังการตรวจรับงานในงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการเก็บวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง รวมทั้งขนย้ายเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทั้งหมดของผู้รับจ้าง และทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว

(๒) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ยังตกหล่นอันเนื่องมาจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย

(๓) ในกรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารทำให้ถนน ทางสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ เกิดความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี

(๔) การต่อเชื่อมสิ่งต่าง ๆ กับสาธารณูปโภค เช่น การเปิดปิดทางเข้าออก การเชื่อมท่อระบายน้ำ การต่อเชื่อมท่อประปา ฯลฯ จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวมและต้องเป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายในเรื่องนั้น

ข้อ ๔๙ หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนหรือไม่ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในหมวด ๔ และหมวด ๕ ของประกาศนี้ มหาวิทยาลัยอาจระงับหรือให้หยุดงานก่อสร้างนั้นจนกว่าจะปฏิบัติให้ถูกต้อง หรือได้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแล้ว ทั้งนี้ การถูกระงับหรือให้หยุดงานก่อสร้างด้วยเหตุดังกล่าวจะไม่สามารถนำไปเป็นเหตุอ้างอิงเพื่อขออนุมัติขยายเวลาหรืองดหรือลดค่าปรับตามสัญญาได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๔

(ศาสตราจารย์ นายแพทย์บรรจง มไหสวริยะ)
อธิการบดี มหาวิทยาลัยมหิดล